

Veľký 6 - izbový , rodinný dom v obci Záriečie okr. Púchov, s možnosťou kúpy 1097 m² pozemku za domom.



292 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Púchov
Obec:	Záriečie
Ulica:	37
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	207 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	verejný vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Zariadenie:	zariadený
Stav:	novostavba	Garáž:	2
Celková plocha:	207 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	207 m ²	Kanalizácia:	ČOV
Plocha pozemku:	1105 m ²	Plyn:	nie
Počet podlaží:	2	Materiál:	Porotherm
Počet izieb:	6	Zateplený objekt:	áno
Plocha balkóna:	10 m ²	Terasa:	áno
Balkón:	áno	Terasa plocha:	50 m ²
Počet kúpeľní:	2	Vykurovanie:	vlastné - pevné palivo
Parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

plocha pozemku	1105 m ²
úžitková plocha domu na dvoch podlažiach :	207 m ²
dvojgaráž s elektrickým pohonom otvárania brány :	50 m ²
počet izieb	

technická miestnosť

miestnosť na uskladnenie peletiek

vstupná, ručne kovaná, jednokrídlová brána s automatickým pohonom

vyvýšená záhrada s jazierkom a umelým potôčikom s osvetlením

automatická závlaha

kameninový plot s obkladom Vaspo a kovaným zábradlím

verejný vodovod

čistička odpadových vôd

elektrická prípojka

tehlová stavba

zateplenie Nobasil

škarabaná omietka Terranova

medenné zvody

strecha

vyskoodolná, glazúrovaná krytina Bramac

drevené eurookná s trojsklom a bezpečnostným kovaním

kúrenie podlahové - peletkovým kotlom s automatickým, šnekovým podávačom

kozubová vložka - krb

na mieru vstavaná kuchyňa Hanák s kompletnými spotrebičmi a jedálňou

obývačka s portálovými dverami a východom na terasu (z pravej strany budovy možnosť dobudovania zimnej záhrady)

hostovská izba na prízemí

na poschodí tri plnohodnotné spálne, z toho dve s balkónom a jedna s možnosťou dostavby terasy (50m2) nad garážou,

samostatné WC

veľkorysá kúpeľňa s vykierovým balkónom čaká na obloženie podľa predstáv budúceho majiteľa

zateplená, pochôdzia povala

BENEFITY NEHNUTEĽNOSTI

-- MOŽNOSŤ PRIKÚPENIA POZEMKU ZA DOMOM S VÝMEROU 1097 M2 !!!!!!!!!!!!!!!

priaznivá cena voči m2, materiálnemu spracovaniu a vybaveniu nehnuteľnosti

tichá časť obce Záriečie obklopená prírodou

20 min. od lyžiarskeho strediska Kohútka

10 min. od Púchova

kúrenie riešené automatickým peletkovým kotlom v spojení s podlahovým systémom

nadštandardne veľký vnútorný priestor

detailne spracovaná stavba aj interiér

množstvo prvkov vybavenia z kvalitného masívneho dreva zábradlia, obložkové zárubne, vdere atď.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ján Vlček

Telefón:

+421910590600

E-mail:

jan.vlcek@novusreality.sk

