



-- PREDANÁ -- Na predaj záhrada s chatkou pri Novom Meste nad Váhom



Aktívne

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Nové Mesto nad Váhom
Obec:	Nové Mesto nad Váhom
Ulica:	Podháj
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	661 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa
Stav:	po rekonštrukcii	Typ:	exteriérový
Celková plocha:	661 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Úžitková plocha:	661 m ²	Garáž:	1
Plocha pozemku:	661 m ²	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	1	Internet:	áno - iné pripojenie
Počet izieb:	1	Materiál:	tehla
Plocha balkóna:	1 m ²	Zateplený objekt:	nie
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Terasa:	áno
Káblková televízia:	áno	Vykurovanie:	vlastné
El. napätie:	230V		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Novus reality ponúka na predaj záhradu s chatkou v blízkosti Nového Mesta nad Váhom. Nachádza sa v pokojnej lokalite záhradkárskej osady Podháj. Rozloha pozemku je 661m, terén je mierne svahovitý s vybudovanými kaskádami. Je tu postavená murovaná chatka s rozlohou 18m, 24 metrová slnečná teraska, vedľa je postavená garáž. V chatke je električka, pitná voda, vedľa žumpa a do osady je dotiahnutý aj lokálny internet, čo môžu využívať aj ľudia, ktorí pracujú na homeoffice. Chatka má balkón s pekným výhľadom na okolitú zeleň. V hornej časti je kuchynka s priestrannou terasou, v spodnej časti spacia časť, piecka, wc a nedokončený sprchový kút. Chata má novú sedlovú strechu

aj s prekrytou terasou, plastové okná, podlahy a na pozemku je 3,5metrový bazén ideálny na osvieženie v horúcom letnom počasí. Celý pozemok je upravený a sú na ňom zasadené stromy (2x jabloň, 5x slivka, 2x belica, 2x marhuľa, 1xnaši=mix jablko-hruška), kríky (lieska, figovník, maliny, čučoriedky, rakytník) a bylinky ako echinacea, rozmarín, šalvia, levandula, mäta, medovka, nechtík, talianske kari a je tu aj vinič a množstvo kvetov. Sú tu aj vyvýšené záhony, kde je možné plnohodnotne pestovať zeleninu. Parkovanie v blízkosti záhradkárskej osady, ale aj priamo pred chatou. Ročný poplatok je 70€ + spotrebovaná električka 2x ročne, v prípade záujmu o internet 15€ mesačne.

Rezervujte svoj termín na obhliadku ešte dnes. Ak vás táto nehnuteľnosť zaujala neváhajte ma kontaktovať. Rada Vám poradím a zodpoviem na Vaše otázky. V cene je zahrnutý kompletný servis spojený s ponukou, predajom, prevodom nehnuteľnosti, - vyhotovenie kúpnych zmlúv a návrhov na vklad kúpnych zmlúv PRÁVNÍKOM - uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, vybavenie financovania hypotekárnym úverom s najlepšimi finančnými podmienkami na trhu

