



## NOVUS Reality ponúka na predaj chatu v Drietomskej doline. ZNÍŽENÁ CENA O 10.000 EUR !!!!!

**Zľava**

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Trenčiansky kraj   |
| Okres:           | Trenčín            |
| Obec:            | Drietoma           |
| Ulica:           | drietoma           |
| Druh:            | Domy               |
| Typ domu:        | Chata              |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: | 100 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                    |                 |                  |
|-------------------|--------------------|-----------------|------------------|
| Status:           | zľava              | Plocha balkóna: | 5 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo:      | osobné             | Balkón:         | áno              |
| Stav:             | pôvodný            | Kúpeľňa:        | áno              |
| Celková plocha:   | 100 m <sup>2</sup> | Počet kúpeľní:  | 1                |
| Úžitková plocha:  | 100 m <sup>2</sup> | El. napätie:    | 230V             |
| Plocha pozemku:   | 610 m <sup>2</sup> | Voda:           | studňa           |
| Zastavaná plocha: | 120 m <sup>2</sup> | Krb:            | áno              |
| Podlahová plocha: | 100 m <sup>2</sup> | Zariadenie:     | zariadený        |
| Počet izieb:      | 3                  | Kanalizácia:    | žumpa            |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NOVUS Reality ponúka na predaj 2-podlažnú chatu v Drietomskej doline.

- celková úžitková plocha chaty - 100 m<sup>2</sup>

- plocha pozemku - 610 m<sup>2</sup>

- PRÍZEMIE :

- murovaná pivnica resp.technická miestnosť s elektrickým kotlom a náradňovou

- vinotéka s kachľami , veľkým stolom pre 10 a viac osôb s východom na záhradu

- POSCHODIE :

- zrubová konštrukcia

- obývačka s veľkým krbom, spojená s kuchyňou a východom na panoramatickú terasu

- kúpeľňa so sprchovým kútom a WC

- PODKROVIE :

- dve izby, každá s dvomi posteľami

- satelit

- elektrina,

- voda,

- žumpa 3m3

- mierne svahovitý pozemok s ohniskom

- dve možnosti prízjazdu k pozemku

.....  
BENEFITY :

- nádherný panoramatický výhľad

- komfort bývania v podobe kúpeľne a wc

- elektrina

- chata sa dá jednoducho zabezpečiť masívnymi okenicami na všetkých oknách

- absolútny pokoj

- reštaurácia Drietomica iba 10 min. pešo od chaty

- 20 min. z Trenčína

- kúpou okamžite voľná

