



NOVUS Reality ponúka na predaj stavebný pozemok so stavebným povolením

Rezervované

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Ivanovce
Ulica:	m
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - bývanie
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	975 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	975 m ²	Kanalizácia:	žumpa

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

- rozloha pozemku 975 m²
- Siete : Vodovodná prípojka spojená s vodomermom
Elektrická prípojka spojená s elektromerom
Schválená žumpa 19 m³
- K pozemku je právoplatné územné konanie a právoplatné stavebné povolenie
- Kompletná dokumentácia s projektom
- Optický internet od Slovanetu a jeho spustenie v danej lokalite výhľadovo 09/2023
- Poloha : pozemok je mierne svahovitý
zadná časť pozemku je spojená s lesom

- Autobusová zastávka je cca 200 m od pozemku

- BENEFITY:

Možnosť okamžite začať s výstavbou, resp. modifikáciou jestvujúceho projektu, nakoľko je na pozemku právoplatné stavebné povolenie

Po dohode je možnosť dom začať stavať s firmou, ktorá už realizuje výstavbu na vedľajšom pozemku a to od 09/2023

Pozemok leží priamo pod lesom s nádherným slnečným výhľadom

Už jestvujúce siete, čo šetrí nemalé prostriedky a čas.

Územný plán a kapacita vodného zdroja nedovoľuje ďalšiu výstavbu, čo predurčuje k pokojnému bývaniu .

V cene je zahrnutý kompletný servis spojený s ponukou, predajom, prevodom nehnuteľnosti, - vyhotovenie kúpnych zmlúv a návrhov na vklad kúpnych zmlúv PRÁVNÍKOM - uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, vybavenie financovania hypotekárnym úverom s najlepšimi finančnými podmienkami na trhu.

