



NOVUS Reality ponúka na prenájom 3 izb. byt na ulici Horný Šianec v Trenčíne



Rezervované

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Horný Šianec
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	76 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	vaňa
Stav:	úplne prerobený	Výťah:	áno
Celková plocha:	76 m ²	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	76 m ²	Internet:	áno - iné pripojenie
Typ poschodia:	posledné poschodie	Materiál:	panel
Poschodie:	8	Zateplený objekt:	áno
Loggia:	nie	Vykurovanie:	spoločné
Počet podlaží:	8	Pivnica:	áno
Počet izieb:	3	Pivnica plocha:	2 m ²
Plocha balkóna:	2.83 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NOVUS Reality ponúka na prenájom s možnosťou kúpy 3 izbový úplne zrekonštruovaný a zariadený byt v Trenčíne na ulici Horný Šianec

- Počet izieb : 3
- Úžitková plocha 76 m²
- Pivnica 2 m²

- Poschodie 8/8
- Balkón spojený so spálňou s výhľadom na Brezinu
- Panelová stavba
- Zateplená bytovka
- Plastové okná
- Bezpečnostné vchodové dvere do bytu
- Pohodlné parkovanie pred bytovkou
- Nová strecha
- 2x výťah

Podmienky prenájmu:

Výška prenájmu 720 eur/mes vr.energii

Depozit po podpise zmluvy 1 x 720 eur

Nájomné je vypočítané pre dve osoby, každá ďalšia osoba + 20 eur/mes. ,maximálne však 4 osoby, resp.po dohode s prenajímateľom.

Nájomca bude mať pre transparentnosť elektrickú energiu počas celého nájmu prepísanú na seba a táto bude následne odrátaná z výšky nájmu.

Zvieratá nežiadúce

xxxxx BENEFITY xxxxx .

Veľkorysý a vzdušný priestor s novým nábytkom vhodný na komfortné bývanie .

Úplná rekonštrukcia sietí,omietok,podláh,obložkových zárubní ,dverí,sadrokartónových podhládov,sanity

Blízkosť do centra

Zrekonštruovaná strecha

Veľký šatník ,alebo pracovňa

S novučičkou, funkčne a ergonomicky vyriešenou kuchyňou a kompletnými spotrebičmi, aj s novou automatickou práčkou zakomponovanou v kuchynskej linke si prídu na svoje gazdinky a budú mať určite všetko "po ruke"

Bytový dom sa nachádza iba pár minút peši od kompletnej infraštruktúry potrebnej k bývaniu v meste.

Byt je určený pre slušných ľudí ,ktorí majú radi voňu novovymaľovaného bytu a

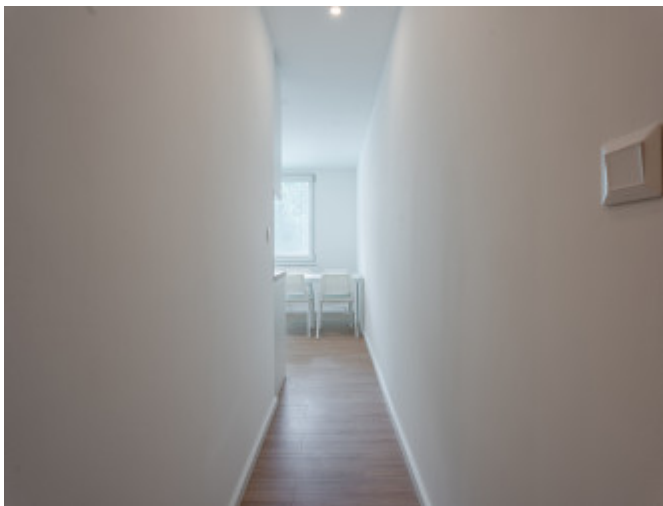
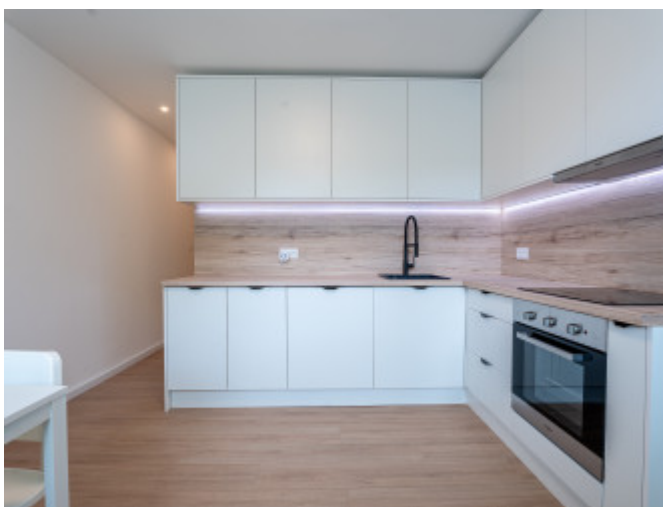
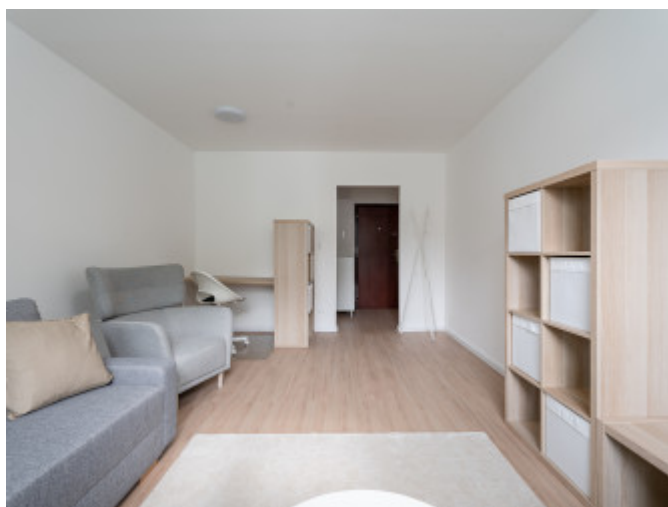
voňu nového nábytku.

Hľadáme klienta, ktorý bude s našim bytom zaobchádzať ako so svojim majetkom a bude priemným a spoľahlivým susedom pre ostatných majiteľov bytovky.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX OKAMŽITE VOĽNÝ !!!!
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Byt je možné po dohode aj okamžite odkúpiť :-)

NOVUS Reality zabezpečuje kompletný právny servis od nájomnej zmluvy po preberacie protokoly.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ján Vlček
+421910590600
jan.vlcek@novusreality.sk

