



Na predaj priestranný tehlový 3 izbový byt so saunou a vlastným dvorom vo Vrútkach



Aktívne

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Martin
Ulica:	M.R. Štefánika
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	100 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	úplne prerobený	Zariadenie:	čistočne
Celková plocha:	87 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Úžitková plocha:	100 m ²	Materiál:	tehla
Poschodie:	1	Vykurovanie:	vlastné
Počet podlaží:	1	Pivnica:	áno
Počet izieb:	3	Pivnica plocha:	16 m ²
Kúpeľňa:	vaňa		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Novus reality ponúka na predaj priestranný 3 izbový byt na ulici M.R. Štefánika vo Vrútkach. Nachádza sa na 1 poschodí tehlového bytového domu, ktorý bol postavený v r. 1916 a v roku 2006 prešiel rekonštrukciou. Vstup do bytu je cez pavlač, teda je vhodný pre milovníkov starších tehlových bytoviek, ktoré majú svoje osobité čaro a atmosféru. Byt má tri izby, predsieň, technickú miestnosť, kúpeľňu so saunou, WC, technickú miestnosť a bol zrekonštruovaný v roku 2018. Kuchyňa je prepojená s obývačkou, kuchynská linka je drevennom štýle a nad ňou sú drevenné trámy, sporák je kombinovaný, vstavané spotrebiče, V kúpeľni je plastová rohová vaňa, murované poličky, sauna. Wc je samostatné geberitové. V izbách sú drevenné parkety a v ostatných častiach je keramická dlažba. Okná sú plastové, dvere drevenné dýhované, Byt má vlastný plynový kotol v technickej miestnosti a

zásobník na ohrev vody. Náklady sú 90€/5 osôb + plyn a elektrika. Internet je riešený cez kábel - Martico. K bytu patrí aj podiel na pozemku. Je ideálny pre rodiny s deťmi, lebo spĺňa kompromis medzi rodinným domom a bytom, keďže je tu samostatný uzatvorený dvor. V blízkosti je prenajaté parkovacie miesto, ktoré je možné prenajať novému majiteľovi bytu.

K bytu patrí aj pivnica a spoločné priestory. V blízkosti je kompletná občianska vybavenosť, obchody, služby, MHD, škola, škôlka, námestie. Táto lokalita je veľmi pokojná a vrámci vrútok obľúbená. Odporúčam

Cena nehnuteľnosti je 135.000€ prípadne dohodou-ponúknete. Bude v nej zahrnutý kompletný servis spojený s ponukou, predajom, prevodom nehnuteľnosti, - vyhotovenie kúpnych zmlúv a návrhov na vklad kúpnych zmlúv PRÁVNÍKOM - uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, vybavenie financovania hypotekárnym úverom s najlepšimi finančnými podmienkami na trhu.

