



Investičný, veľkometrážny 3 izbový byt v Novej Dubnici časti na Bôriku s vlastnou záhradou ***** REZERVOVANÉ *****



Rezervované

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Ilava
Obec:	Nová Dubnica
Ulica:	Bôrik
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	157 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Kúpeľňa:	vaňa
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	pôvodný	Výťah:	nie
Celková plocha:	325 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Úžitková plocha:	157 m ²	Materiál:	tehla
Typ poschodia:	zvýšené prízemie	Zateplený objekt:	nie
Loggia:	nie	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet podlaží:	1	Pivnica:	áno
Počet izieb:	3	Pivnica plocha:	31 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

-úžitková plocha bytu -	83 m ²
- úžitková plocha pivnica č.1 -	13,60 m ²
- úžitková plocha pivnica č.2 -	18 m ²
- úžitková plocha záhrady	171 m ²
-úžitková plocha povaly nad bytom	41 m ²

- 4 - bytová bytovka
- 2 práčovne
- tichá lokalita
- bytový dom je tehlová stavba s novou už prefinancovanou strechou
- nové plastové okná
- vlastné plynové kúrenie kotlom po revíziách
- kompletná infraštruktúra, sieť obchodov, školy, škôlky, zdravotnícke zariadenia ...

- BENEFIT NEHNUTEĽNOSTI :

Byt je vhodný na prestavbu podľa vlastných predstáv s možnosťou zlúčenia bytu s povalou.

Záhrada je využiteľná aj ako parkovisko , alebo na výstavbu záhradného domčeka .

V cene je zahrnutý kompletný servis spojený s ponukou, predajom, prevodom nehnuteľnosti, - vyhotovenie kúpnych zmlúv a návrhov na vklad kúpnych zmlúv PRÁVNÍKOM - uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, vybavenie financovania hypotekárnym úverom s najlepšimi finančnými podmienkami na trhu.



