

# Na predaj 2 izbový byt, Nová Dubnica



**Aktívne**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Trenčiansky kraj* |
| *Okres:* | *Ilava* |
| *Obec:* | *Nová Dubnica* |
| *Ulica:* | *SNP 7* |
| *Druh:* | *Byty* |
| *Typ bytu:* | *2-izbový byt* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | *56 $m^2$* |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Káblová televízia:* | *áno* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* | *El. napätie:* | *230V* |
| *Stav:* | *úplne prerobený* | *Parkovanie:* | *verejné* |
| *Celková plocha:* | *56 $m^2$* | *Voda:* | *verejný vodovod* |
| *Úžitková plocha:* | *56 $m^2$* | *Zariadenie:* | *zariadený* |
| *Poschodie:* | *1* | *Internet:* | *áno - káblový rozvod* |
| *Počet podlaží:* | *7* | *Materiál:* | *panel* |
| *Počet izieb:* | *2* | *Zateplený objekt:* | *plánuje sa* |
| *Balkón:* | *áno* | *Vykurovanie:* | *spoločné* |
| *Kúpeľňa:* | *vaňa* | *Pivnica:* | *áno* |
| *Výťah:* | *áno* | *Pivnica plocha:* | *2 $m^2$* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Ponúkame Vám na predaj 2izbový byt, ktorý sa nachádza v Novej Dubnici na ulici SNP.*

*Byt má užitkovú plochu 56$m^2$ vrátane pivnice, ktorá je o rozlohe 2$m^2$.*

*Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou, ktorej súčasťou bola výmena okien za plastové, bezpečnostné dvere, múrované jadro, keramická dlažba v kombinácií s laminátovou podlahou a nová elektrika v celom byte. Byt sa nachádza na ideálnom prvom poschodí zo 7. poschodového panelového bytového domu, ktorý sa bude zateplovať. V bytovom dome je aj výťah. Súčasťou revitalizácie bytového domu sa budú zväčšovať aj balkóny.*

*V byte zostáva komplet nábytok, ktorý bol vyrobený na mieru slovenským výrobcom. Dispozícia bytu: vstupná chodba, kde sa nachádza WC, ďalej sa prechádza cez ďalšiu chodbičku do kúpeľne a kuchyne a obývacia izba z ktorej sa prechádza do spálne.*

*Náklady na bývanie: nájom 138€, fond opráv 45€, elektrika 30€, plyn 5€.*






REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér:* ***Lukáš Kázmér***
*Telefón:* ***+421 911 782 189***
*E-mail:* ***lukas.kazmer@novusreality.sk***