

=PREDANÉ = Na predaj 2izbový byt v Trenčíne na Sihoti



Aktívne

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Armádna
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	43 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Káblková televízia:	áno
Stav:	po rekonštrukcii	El. napätie:	230V
Celková plocha:	43 m ²	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	43 m ²	Voda:	verejný vodovod
Zastavaná plocha:	43 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Poschodie:	4	Materiál:	tehla
Počet izieb:	2	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	áno	Vykurovanie:	spoločné
Kúpeľňa:	vaňa	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NOVUS REALITY ponúka na predaj 2KK byt v Trenčíne na Sihoti. Je to byt v novom zateplenom bytovom dome na Armádnej ulici s rozlohou **43,28m**, z toho je chodba - 7,51 m², obývačka s kuchynským kútom - 17,43 m², spálňa - 12,69 m², kúpeľňa - 3,30 m², wc - 1,20 m², pivnica - 1,15 m². Má priestrannú logiu s pekným výhľadom. Nachádza sa na 4 poschodí bytového domu s bezbariérovým prístupom v pokojnej lokalite v blízkosti hrádze. V predsieni je položená keramická dlažba, vstavané skrine, kúpeľňa, samostatné wc. Obývačka je spojená s kuchynským kútom, je v nej plávajúca podlaha, v spálni linoleum s imitáciou dreva. Má nové bezpečnostné dvere ADLO, plastové okná, v obývačke sú sieťky. Náklady na bývanie sú 95€/1osobu plus energie. Byt je slnečný, útulný, s pekným výhľadom.

K bytu patrí aj pivnica a spoločné priestory. V lokalite je kompletná občianska vybavenosť, obchody, služby, MHD, škola, škôlka, ihriská, hrádza.

Cena nehnuteľnosti je 96.000€. Je v nej zahrnutý kompletný servis spojený s ponukou, predajom, prevodom nehnuteľnosti, - vyhotovenie kúpnych zmlúv a návrhov na vklad kúpnych zmlúv PRÁVNÍKOM - uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, vybavenie financovania hypotekárnym úverom s najlepšimi finančnými podmienkami na trhu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Andrea Bellová

+421 917 828 921

andrea.bellova@novusreality.sk

