



--PREDANÉ-- Na predaj veľkometrážny 3 izbový byt v Trenčíne s terasou 17m² a balkónom



Aktívne

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Liptovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	99 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Káblková televízia:	áno
Stav:	novostavba	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Celková plocha:	99 m ²	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	99 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Poschodie:	2	Materiál:	tehla
Loggia:	nie	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	3	Terasa:	áno
Balkón:	áno	Vykurovanie:	spoločné
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Novus reality ponúka exkluzívne na predaj 3 izbový veľkometrážny byt s balkónom a terasou v novostavbe bytového domu v Trenčíne na Juhu na Liptovskej ulici. Celková podlahová plocha bytu je 99m² bez terasy a balkóna. Nachádza sa na 2 poschodí bytového domu. Pozostáva z troch obytných miestností, kde je obývacia izba veľmi prakticky prepojená s kuchyňou. Kuchynská linka má všetky potrebné spotrebiče vo vyššom štandarde, je moderná a aj celý byt sú v modernom štýle, v jemných odtieňoch a vhodné aj pre náročných klientov. Príslušenstvom bytu sú: chodba, kúpeľňa so sprchovým kútom, vaňou, umývadlom, radiátorom, kúpeľňovým nábytkom, samostatné WC, útulný šatník, komora, terasa, balkón a priestranná pivnica. Vstavané skrine a spotrebiče v byte zostávajú. Dvere sú

bezpečnostné. Mesačné náklady sú 150€/2 osoby aj s energiami. Do bytu je dovedený optický kábel a TV MÁGIO. Bytový dom má správcu a vrámci toho je zabezpečené upratovanie a aj služby záhradníka ako kosenie a úprava zelene v okolí bytovky. Bezbariérový prístup.

Byt sa nachádza v obľúbenej časti JUHU, v blízkosti sa nachádza základná škola, materské školy, zastávka MHD, nákupné centrum Južanka, zdravotné stredisko, obchodíky, reštaurácie a fitness. Lokalita je však zároveň tichá a pokojná, príroda sa nachádza priamo pred bytovým domom a neďaleko sa nachádza aj lesopark Brezina s možnosťami pre šport a relax.

K bytu je možné dokúpiť aj garáž za 29.900€ a parkovacie miesto za 9.000€. Garáž s garážovou bránou na diaľkové ovládanie sa nachádza v spodnej časti bytovky a má rozlohu 18m. Parkovacie miesto sa nachádza pred bytovým domom

Výhľady z terasy sú veľmi pekné, v okolí je množstvo prírody a budúci majiteľ si tá nájde pokojný priestor na príjemné chvíle, na vypitie kávy či drinku, čítanie knihy.

Rezervujte svoj termín na obhliadku ešte dnes. Ak vás táto nehnuteľnosť zaujala neváhajte ma kontaktovať. Rada Vám poradím a zodpoviem na Vaše otázky.

Cena nehnuteľnosti je 229.900€. Je v nej zahrnutý kompletný servis spojený s ponukou, predajom, prevodom nehnuteľnosti, - vyhotovenie kúpnych zmlúv a návrhov na vklad kúpnych zmlúv PRÁVNÍKOM - uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, vybavenie financovania hypotekárnym úverom s najlepšími finančnými podmienkami na trhu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Andrea Bellová**
Telefón: **+421 917 828 921**
E-mail: **andrea.bellova@novusreality.sk**

