



--PREDANÉ--Na predaj 3 izbový byt, Trenčianska Teplá, ul. Mayerová



Zľava

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčianska Teplá
Ulica:	Mayerová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	82 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zľava	Výťah:	nie
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	úplne prerobený	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Celková plocha:	82 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	82 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Typ poschodia:	prízemie	Inžinierske siete:	áno
Loggia:	nie	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet podlaží:	1	Materiál:	tehla
Počet izieb:	3	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	nie	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Kúpeľňa:	vaňa	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NOVUS Reality ponúka na predaj 3 izbový byt, ktorý sa nachádza na Mayerovej ulici v Trenčianskej Teplej.

Byt má výmeru 82m², všetky izby vrátane kuchyne sú veľmi prISTRANNÉ. Byt sa nachádza na vyvýšenom prízemí z 1. poschodovej tehlovej bytovky. Bytový dom bol zateplený v roku 2020.

Celý byt prešiel kompletnou rekonštrukciou: plastové okná, nová elektroinštalácia (3fázy , 380V), keramické dlažby v spojení s laminátovou podlahou, nové rozvody vody aj kúrenia. V byte pod dlažbou je podlahové kúrenie. Kúrenie v byte je dialkovo ovládané, samostatné cez plynový kotol,

ktorý zároveň ohrieva aj teplú vodu. Vstup do bytu je ohraničený bezpečnostnými dverami značky Sherlock

Ponúka sa čiastočne zariadený no po dohode je možné ponechať väčšinu časť nábytku a vybavenia.

Dispozícia bytu: vstupná chodba, samostatné WC, priestranná kúpeľňa s rohovou vaňou a dvomi umývadlami, detská izba, obývacia miestnosť s priechodom do spálne a veľkorysá kuchyňa.

K bytu je možné užívať aj dve záhradky a taktiež veľkou výhodou je možnosť vlastného parkovacieho státia a taktiež k bytu prináleží aj priestranná pivnica.

Náklady na bývanie sú: Bytové 66€, el. energia 41€, plyn 51€. Náklady sú vypočítané pre 4 osoby.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Lukáš Kázmér

+421 911 782 189

lukas.kazmer@novusreality.sk

