

## RODINNÝ DOM V HOROVCIACH NA PREDAJ



**Aktívne**

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Trenčiansky kraj     |
| Okres:           | Púchov               |
| Obec:            | Horovce              |
| Ulica:           | Horovce              |
| Druh:            | Domy                 |
| Typ domu:        | Rodinný dom          |
| Typ:             | Predaj               |
| Úžitková plocha: | 213.6 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                      |                    |                      |
|-------------------|----------------------|--------------------|----------------------|
| Status:           | aktívne              | Kúpeľňa:           | áno                  |
| Vlastníctvo:      | osobné               | Počet kúpeľní:     | 2                    |
| Stav:             | pôvodný              | Voda:              | verejný vodovod      |
| Celková plocha:   | 500 m <sup>2</sup>   | Krb:               | áno                  |
| Úžitková plocha:  | 213.6 m <sup>2</sup> | Inžinierske siete: | áno                  |
| Plocha pozemku:   | 500 m <sup>2</sup>   | Kanalizácia:       | Verejná kanalizácia  |
| Zastavaná plocha: | 110 m <sup>2</sup>   | Plyn:              | áno                  |
| Počet podlaží:    | 2                    | Zateplený objekt:  | nie                  |
| Počet izieb:      | 5                    | Vykurovanie:       | vlastné - plyn       |
| Plocha balkóna:   | 9 m <sup>2</sup>     | Pivnica:           | áno                  |
| Balkón:           | áno                  | Pivnica plocha:    | 32.68 m <sup>2</sup> |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NOVUS Reality má pre Vás na predaj rodinný dom síce v pôvodnom stave s pozemkom o výmere cca 500m<sup>2</sup> ( presná výmera bude po vypracovaní geometrického plánu ) avšak v tichej lokalite v obci Horovce. Tento dom je spojený s druhým domom ktorý je tak isto na predaj.

Dom potrebuje rekonštrukciu nachádza sa v ňom akurát novší kotol, dom je vypratáný. Dispozícia na prízemí predsieň, chodba, kuchyňa so špajzou, 2 nepriechodné izby, kúpeľňa s WC, schody odkiaľ sa prechádza do pivnice a na vrchné poschodie. Na vrchnom poschodí chodba kúpeľňa s WC, miestnosť

odkiaľ sa dá prejsť na podkrovia, 2 nepriechodné izby a jedna izba s vlastným krbom a prechodom na balkón. V pivnici sa nachádzajú 2 miestnosti.

Dom je čiastočne podpivničený.

Domy sú pripojené na obecný vodovod, obecnú kanalizáciu, plyn a elektrinu.

Pre viac otázok som tu pre Vás

V cene je zahrnutý kompletný servis spojený s ponukou, predajom, prevodom nehnuteľnosti, - vyhotovenie kúpnych zmlúv a návrhov na vklad kúpnych zmlúv PRÁVNÍKOM - uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, vybavenie financovania hypotekárnym úverom s najlepšími finančnými podmienkami na trhu.



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ján Vlček**  
**+421910590600**  
**jan.vlcek@novusreality.sk**

