



Na predaj (prenájom) luxusná kaviareň v Trenčíne



Aktívne

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Veľkomoravská
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Gastro priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	123 m ²

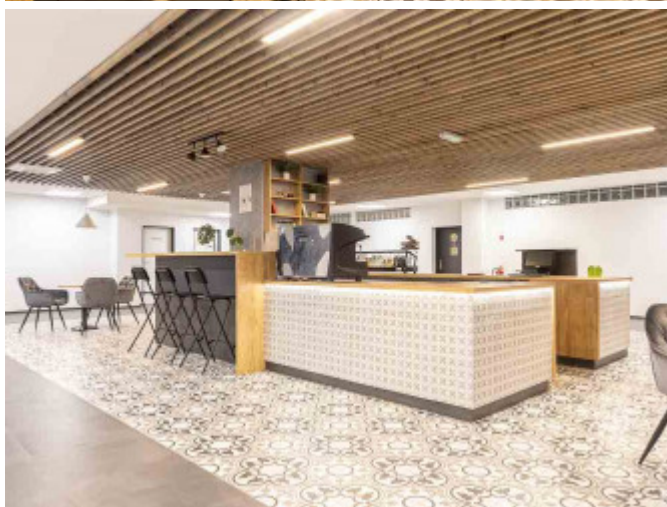
PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zateplený objekt:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Klimatizácia:	áno
Stav:	novostavba	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	123 m ²	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	123 m ²	Vykurovanie:	vlastné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NOVUS REALITY ponúka na predaj (prenájom) príjemnú útulnú kaviareň v Trenčíne v lokalite Zámostie. Priestor kaviarne má 123m, 7 stolov a 21 stoličiek (kresielok). Je zariadená v modernom luxusnom štýle. Súčasťou baru je presklená vitrína, profesionálne gastrozariadenie ako chladnička, kávovar. K prevádzke patrí aj sklad cca 6m², WC ženy a WC muži. Kaviareň je súčasťou recepcie v suteréne novostavby bytového domu, teda potenciálnymi stálymi klientami sú aj majitelia bytovky, klienti okolitých prevádzok a ambulancii a tiež ľudia z bytových domov v okolí. Vhodné aj na účely biznis stretnutí, priateľských posedení. Do bytovky je bezbariérový prístup. Parkovanie je verejné a tiež je možné kúpiť/prenajať ku kaviarni aj dve parkovacie miesta za bytovkou. Odporúčam.

Cena nehnuteľnosti je na dohode všetkých strán. Bude v nej zahrnutý kompletný servis spojený s ponukou, predajom, prevodom nehnuteľnosti, - vyhotovenie kúpnych zmlúv a návrhov na vklad kúpnych zmlúv PRÁVNÍKOM - uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, vybavenie financovania hypotekárnym úverom s najlepšimi finančnými podmienkami na trhu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Andrea Bellová

Telefón:

+421 917 828 921

E-mail:

andrea.bellova@novusreality.sk

