

Na predaj 4izbový byt, Dubnica nad Váhom, ul. Pod hájom



Aktívne

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Ilava
Obec:	Dubnica nad Váhom
Ulica:	957
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	82 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	úplne prerobený	Parkovanie:	verejné
Celková plocha:	82 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	82 m ²	Zariadenie:	čistočne
Poschodie:	6	Internet:	áno - káblový rozvod
Loggia:	áno	Materiál:	panel
Počet podlaží:	7	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	4	Vykurovanie:	vlastné
Kúpeľňa:	vaňa	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NOVUS Reality Vám ponúka na predaj tento zaujímavý 4 izbový byt s rozlohou 82m² v Dubnici nad Váhom na ulici Pod hájom. Bytu sa nachádza na 6tom poschodí v zateplenej bytovke ktorá má vlastné plynové kúrenie. V okolí bytu sa nachádza všetka občianska vybavenosť. Kúsok od bytu sa nachádza piata základná škola, materská škola a detské ihriská.

Ako môžete vidieť na fotkách byt prešiel v roku 2014 rozsiahlou rekonštrukciou. Boli vystierkované steny, elektroinštalácia, vymenené plastové okná, kuchynská linka a upravená dispozícia bytu. Byt je priestraný a nový majiteľ môže tento priestor využiť pre rodinu alebo si zariadiť v jednej z izieb kanceláriu a pracovať z domova.

Dispozícia bytu: pri vstupe do bytu sa nachádza priestranná obývacia miestnosť s prechodom do 3 izieb, kúpeľne s wc, kuchyne odkiaľ je priechod do lóžie. K bytu prináleží aj veľká pivnica.

Výhodami tohto bytu sú nízke náklady na bývanie (cca 150€), upravená dispozícia (pôdorys nájdete vo fotkách) a dobrá lokalita.

V prípade záujmu alebo ďalších otázok som tu pre Vás.

V cene je zahrnutý kompletný servis spojený s ponukou, predajom, prevodom nehnuteľnosti, - vyhotovenie kúpnych zmlúv a návrhov na vklad kúpnych zmlúv PRÁVNÍKOM - uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, vybavenie financovania hypotekárnym úverom s najlepšími finančnými podmienkami na trhu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Lukáš Kázmér
+421 911 782 189
lukas.kazmer@novusreality.sk

