



--PREDANÁ--Na predaj rodinný dom v obci Kostolná Záriečie v blízkosti Trenčína



Aktívne

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Kostolná-Záriečie
Ulica:	Kostolná Záriečie
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	965 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	čiastočne prerobený	Krb:	nie
Celková plocha:	965 m ²	Garáž:	2
Úžitková plocha:	965 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	965 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	265 m ²	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	100 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet podlaží:	1	Materiál:	tehla
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NOVUS REALITY má na predaj rodinný dom v obci Kostolná Záriečie v blízkosti Trenčína. Dom je postavený z tehly, má 3 obytné miestnosti a veľkú kuchyňu, kúpeľňu s WC, špajzu. Je čiastočne podpivničený a priamo z domu je vstup na povalu, kde by bolo možné dobudovať v prípade potreby ďalšie miestnosti. Strecha je sedlová, krovy sú zdravé a škridla je betónová menená v roku 2000, 2 komíny. Kúrenie je plynové, v izbách sú radiátory. Dom je vo vnútri v pôvodnom stave a vyžaduje investíciu. Fasáda je z brizolitu a je namaľovaná okrovou farbou. Na pozemku je vodovodná prípojka na obecný vodovod, ručne kopaná studňa, prípojka plynu a je pripojenie ku kanalizácii. Súčasťou sú 2

garáže, jedna je podpivničená, letná kuchyňa so samostatným WC a hospodárske miestnosti. Na pozemku sú stromy a kríky: čerešňa, jabloň, slivka, jabloň, lieskovec, vinič, ríbezle.

Veľkosť využívaného pozemku je 965 m, z toho 265 m je zastavaná plocha a nádvorie, ktorej je možné urobiť prevod vlastníckych práv. Ostatnú plochu pozemku bude možné vyriešiť vlastnícke práva až v budúcnosti po určitých úkonoch (vysvetlím osobne na obhliadke nehnuteľnosti).

V blízkosti je kompletná občianska vybavenosť, škôlka, obecny úrad, obchod, ihrisko a iné.

Preferujeme klienta s hotovosťou, prípadne kombináciu hotovosti a hypotekárneho úveru. CENA DOHODOU.

Rezervujte svoj termín na obhliadku ešte dnes. Ak vás táto nehnuteľnosť zaujala neváhajte ma kontaktovať. Rada Vám poradím a zodpoviem na Vaše otázky. V cene je zahrnutý kompletný servis spojený s ponukou, predajom, prevodom nehnuteľnosti, - vyhotovenie kúpnych zmlúv a návrhov na vklad kúpnych zmlúv PRÁVNÍKOM - uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, vybavenie financovania hypotekárnym úverom s najlepšimi finančnými podmienkami na trhu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:

Andrea Bellová
+421 917 828 921

E-mail:

andrea.bellova@novusreality.sk

