

Na predaj 2 izbový domček v Trenčianskej Teplej



Aktívne

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčianska Teplá
Ulica:	Podhájska
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	136 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	po rekonštrukcii	Zariadenie:	nezariadený
Celková plocha:	136 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	136 m ²	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	63 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	136 m ²	Internet:	áno - wi-fi
Podlahová plocha:	69 m ²	Materiál:	tehla
Počet izieb:	2	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	áno
El. napätie:	230V		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NOVUS REALITY ponúka na predaj malý rodinný dom v obci Trenčianska Teplá aj s bezbariérovým vstupom. Nachádza sa v pokojnej lokalite mimo hlavnej cesty. Skladá sa z predsiene, 2 izieb a kuchyne. Je čiastočne podpivničený, pripojený na kanalizáciu, vodovod je obecný a je možné využívať aj studňu. Plyn a elektrika sú v prednej časti pozemku tu aj internetová a telefónna prípojka. Celá plocha parcely má 136m. dvor so zámkovou dlažbou je urobený dva roky dozadu. Vedľa domu je záhon 1 m široký na drobné pestovanie zeleniny, alebo kvetov, prístrešok na auto, vpredu predzáhradka, dom je pripojený na obecný vodovod a kanalizáciu, no je tu aj studňa. V roku 2021 bola urobená nová plechová strecha. Dom prešiel postupnou rekonštrukciou - nové plastové okná a žalúzie, plávajúca podlaha, dlaždice, plynový kotol na kúrenie a ohrev vody v kúpeľni, murovaný

sprchový kút, WC. Súčasťou domu je špajza, dielnička, altánok, pivnica.

V blízkosti je kompletná občianska vybavenosť, vlaková stanica, škola, škôlka, pošta, obecný úrad, obchody, reštaurácia, zmrzlina a iné.

Rezervujte svoj termín na obhliadku ešte dnes. Ak vás táto nehnuteľnosť zaujala neváhajte ma kontaktovať. Rada Vám poradím a zodpoviem na Vaše otázky. V cene je zahrnutý kompletný servis spojený s ponukou, predajom, prevodom nehnuteľnosti, - vyhotovenie kúpnych zmlúv a návrhov na vklad kúpnych zmlúv PRÁVNÍKOM - uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, vybavenie financovania hypotekárnym úverom s najlepšími finančnými podmienkami na trhu.

