



--PREDANÁ-- Na predaj chalúpka v krásnom prostredí obce Lednica



Aktívne

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Púchov
Obec:	Lednica
Ulica:	Lednica 2
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	427 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	studňa
Celková plocha:	577 m ²	Krb:	áno
Úžitková plocha:	427 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Plocha pozemku:	577 m ²	Plyn:	nie
Zastavaná plocha:	427 m ²	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	1	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	vlastné - pevné palivo
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	nie
Počet kúpeľní:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NOVUS REALITY ponúka chalúpku v obci Lednica. Je to obec asi 16 km od mesta Púchov. Dominantou obce je Lednický hrad, na jeho obnove sa 10 rokov intenzívnej pracuje a pre milovníkov lyžovania aj lyžiarsky vleč. V blízkosti je farma Červený Kameň, Vršatské Podhradie a mnoho iných možností na turistiku, cyklotúry a relax.

Chalúpka sa skladá z dvoch častí. Predná časť je dom so súpisným číslom (kombinácia pálenej a nepálenej tehly a kameňa. Zadná časť je neskolaudovaná prístavba (30 rokov stará), ktorá v minulosti mala slúžiť pre obec ako obchod. Môže sa zriadiť aj ubytovacie zariadenie, ktoré je nutné skolaudovať, alebo aj priestor na bývanie. Pozemok má rozlohu 577 m, z čoho 427 m sú zastavané

plochy a nádvorie a 150m je záhrada, ktorá je svahovitá a môže slúžiť ako sad. Prístup je z oboch strán.

Interiér prednej časti domu prešiel čiastočnou rekonštrukciou. Okná sú drevené, dlažba je kombinácia drevenej a plávajúcej podlahy, kúpeľňa so sprchovým kútom s elektrickým bojlerom na vodu, samostatné WC s čerpadlom, v obývacej izbe sú krbové kachle na drevo, čo urobí celému priestoru príjemnú atmosféru, v kuchyni je rohová priestranná kuchynská linka so spotrebičmi- vstavaná chladnička, elektrická rúra, elektrická varná doska a umývačka riadu, granitové dvojumývadlo, veľký kuchynský stôl, barové stoličky, z predsiene idú drevené schody na poschodie, kde sú ďalšie dve podkrovné miestnosti aj s možnosťou využitia podkrovia na skladovacie účely. Trámy sú zdravé a strecha plechová.

Na pozemku je žumpa, ktorá sa vyváža cca 2x ročne, vlastná studňa, električka je - stĺp priamo na pozemku, plyn nie je. V tesnej blízkosti je zástavka autobusu. Náklady na bývanie sú na pevné palivo v závislosti od typu bývania či už trvalého, alebo iba víkendového.

Pokojná lokalita. Odporúčam. Rezervujte svoj termín na obhliadku ešte dnes. Ak vás táto nehnuteľnosť zaujala neváhajte ma kontaktovať. Rada Vám poradím a zodpoviem na Vaše otázky.

Cena nehnuteľnosti je 39999€. Je v nej zahrnutý kompletný servis spojený s ponukou, predajom, prevodom nehnuteľnosti, - vyhotovenie kúpnych zmlúv a návrhov na vklad kúpnych zmlúv PRÁVNÍKOM - uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, vybavenie financovania hypotekárnym úverom s najlepšimi finančnými podmienkami na trhu.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Andrea Bellová

Telefón:

+421 917 828 921

E-mail:

andrea.bellova@novusreality.sk

