

--PREDANÉ-- Garsónka 23m2, Nová Dubnica, ul. Trenčianska



Rezervované

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Ilava*
Obec:	*Nová Dubnica*
Ulica:	*Trenčianska*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*Garsónka*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*23 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*rezervované*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Celková plocha:	*23 m^2*
Úžitková plocha:	*23 m^2*
Typ poschodia:	*posledné poschodie*
Poschodie:	*4*
Počet podlaží:	*4*
Počet izieb:	*1*
Balkón:	*áno*
Kúpeľňa:	*vaňa*
Výťah:	*nie*
Káblová televízia:	*áno*
El. napätie:	*230V*
Parkovanie:	*áno*
Voda:	*verejný vodovod*
Zariadenie:	*zariadený*
Inžinierske siete:	*áno*
Internet:	*áno - káblový rozvod*
Materiál:	*panel*
Zateplený objekt:	*áno*
Vykurovanie:	*spoločné*
Pivnica:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NOVUS Reality ponúka na predaj garsónku v Novej Dubnici na ulici Trenčianska.

Garsónka má rozlohu 23m^2, nachádza sa na 4. poschodí zo 4. bez výťahu. Bytovka práve prebieha revitalizáciou (zateplenie bytovky). K bytu patrí aj priestranná pivnica a balkón. Byt je po čiastočnej rekonštrukcii (plastové okná, múrované jadro). Predáva sa zariadená. Orientácia bytu je JZ. V byte sú nízke mesačné náklady. K bytu ďalej patrí aj parkovacia karta, nakoľko pred bytovkou je vyhradené parkovanie len pre vlastníkov bytov.

Po vstupe do bytu sa nachádza vstupná chodba, kúpeľňa s vaňou a WC a ďalej sa prechádza do izby spojenej s kuchynským kútom.

Byt je kúpou ihneď voľný.

V cene je zahrnutý kompletný servis spojený s ponukou, predajom, prevodom nehnuteľnosti, - vyhotovenie kúpnych zmlúv a návrhov na vklad kúpnych zmlúv PRÁVNIKOM - uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, vybavenie financovania hypotekárnym úverom s najlepšími finančnými podmienkami na trhu.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Lukáš Kázmér***
Telefón: ***+421 911 782 189***
E-mail: ***lukas.kazmer@novusreality.sk***