



Na predaj 3izbový byt 68m², Dubnica nad Váhom, ul. Partizánska



Aktívne

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Ilava
Obec:	Dubnica nad Váhom
Ulica:	Partizánska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	68 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Klimatizácia:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Káblková televízia:	áno
Celková plocha:	68 m ²	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	68 m ²	Parkovanie:	verejné
Typ poschodia:	posledné poschodie	Voda:	verejný vodovod
Poschodie:	7	Krb:	nie
Loggia plocha:	4 m ²	Zariadenie:	zariadený
Loggia:	áno	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet podlaží:	7	Materiál:	panel
Počet izieb:	3	Zateplený objekt:	plánuje sa
Kúpeľňa:	vaňa	Vykurovanie:	spoločné
Počet kúpeľní:	1	Pivnica plocha:	2 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NOVUS Reality ponúka na predaj 3izbový byt v Dubnici nad Váhom, ul. Partizánska.

Byt má rozlohu 68m² + zasklená loggia a pivnica. Byt sa nachádza na 7. poschodí zo 7. v panelovom bytovom dome s výťahom. Bytový dom prešiel čiastočnou rekonštrukciou.

V byte je múrované jadro (2017), medenná elektroinštalácia v kuchyni a v jadre, plávajúce podlahy v celom byte, plastové okná a v kuchyni francúzske balkónové okno. Možnosť ponechať v byte aj

mobilnú klimatizáciu

Dispozícia bytu: priestranná vstupná chodba s dvomi roldormi, detská izba, obývacia miestnosť, spálňa a kuchyňa so vstupom na loggiu. Byt sa predáva kompletne zariadený a je okamžite k nasťahovaniu.

Nízke mesačné náklady

V cene je zahrnutý kompletný servis spojený s ponukou, predajom, prevodom nehnuteľnosti, - vyhotovenie kúpnych zmlúv a návrhov na vklad kúpnych zmlúv PRÁVNIKOM - uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, vybavenie financovania hypotekárnym úverom s najlepšimi finančnými podmienkami na trhu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Lukáš Kázmér

+421 911 782 189

lukas.kazmer@novusreality.sk

