



--PREDANÉ-- Na predaj 3 izbový byt s priestrannou logiou v Martine



Aktívne

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Martin
Ulica:	Turzová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	72 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Káblová televízia:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	El. napätie:	230V
Celková plocha:	72 m ²	Parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	72 m ²	Voda:	verejný vodovod
Zastavaná plocha:	72 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Poschodie:	2	Internet:	áno - wi-fi
Loggia plocha:	8 m ²	Materiál:	panel
Loggia:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	4	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	3	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	áno	Pivnica plocha:	3.9 m ²
Počet kúpeľní:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NOVUS REALITY ponúka na predaj krásny 3 izbový byt s priestrannou logiou – malou teraskou asi 8m s presklením v zateplenom bytovom dome bez výťahu v širšom centre Martina na ulici Turzovej. Nachádza sa vo vyhľadávanej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou kúsok od centra mesta. V blízkosti škola, škôlka, MHD, mestský úrad, obchody, lekárske centrum, príjemné miesta na zábavu a relax. Byt má rozlohu 72m a nachádza sa na 1 nadzemnom podlaží a pod ním je ďalší byt, teda ideálna poloha bytu. Orientácia bytu je V/Z. Prešiel čiastočnou rekonštrukciou. Má urobené plastové okná, stierky, podlahy, interiérové dvere, čiastočne aj kuchynskú linku – dvierka, pracovnú dosku a

stôl robený na mieru, jadro je murované, no pôvodné a samostatné WC. V predsieni sú vstavané skrine. Byt je vhodný k okamžitému bývaniu aj bez počiatočných úprav. Príslucha k nemu aj pivnica v suteréne bytového domu. Kúrenie je centrálné. Okolie bytovky je plné zelene. Pokojná lokalita. Odporúčam. Rezervujte svoj termín na obhliadku ešte dnes. Ak vás táto nehnuteľnosť zaujala neváhajte ma kontaktovať. Rada Vám poradím a zodpoviem na Vaše otázky. V cene je zahrnutý kompletný servis spojený s ponukou, predajom, prevodom nehnuteľnosti, - vyhotovenie kúpnych zmlúv a návrhov na vklad kúpnych zmlúv PRÁVNÍKOM - uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, vybavenie financovania hypotekárnym úverom s najlepšími finančnými podmienkami na trhu



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Andrea Bellová

+421 917 828 921

andrea.bellova@novusreality.sk

