



--PREDANÉ-- Na predaj 2 izbový tehlový byt v Trenčíne-IDEÁLNY AJ AKO SÍDLO FIRMY, ALEBO INVESTÍCIA



Aktívne

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Štefánikova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	79 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Káblková televízia:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	El. napätie:	230V
Celková plocha:	79 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	79 m ²	Zariadenie:	zariadený
Typ poschodia:	prízemie	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	3	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	2	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Kúpeľňa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NOVUS REALITY ponúka na predaj 2izbový tehlový priestranný svetlý byt v Trenčíne s bezbariérovým prístupom a vlastným dvorom. Nachádza sa na ulici Štefánikova v blízkosti OC Max.

V okolí bytovky ešte v súčasnej dobe nie je zriadená parkovacia politika. Bytový dom prešiel minulý rok rekonštrukciou, je zateplený, má novú fasádu, boli robené injekcie, kompletne odizolovanie, elektrické rozvody, schránky a je dovedený optický kábel. V blízkosti sa nachádza Max, Kaufland a buduje sa McDonald.

Byt je prízemný a rozloha je 79m. Má priestrannú kuchyňu s veľkou s drevennou kuchynskou linkou do L robenou na mieru so spotrebičmi BOSCH, varná doska s dvomi platničkami sklokeramickými a dvomi indukčnými, digestor WHIRLPOOL. Ponúka sa čiastočne zariadený v prípade záujmu. Vhodný aj

ako investícia na prenájom. V prípade ak by niekto chcel vytvoriť v tomto priestore 3 izbový byt, je možné vzhľadom k veľkosti mať obývačku s kuchyňou spolu a potom 2 veľké spacie miestnosti. V byte bola urobená elektroinštalácia, v jednej miestnosti aj znížené stropy, stierky, plastové okná, dlažba. Kúpeľňa je veľká, priestranná a vhodná aj pre priestorové potreby vozičkára. Je v pôvodnom stave, murovaná a má bojler na ohrev vody. Náklady sú 96€ /na 3 osoby plus elektriika. Cena je 99.900€.

NOVÁ MIMORIADNA CENA 87.000€ platí pri kúpe bytu do 31.12.2023 a rýchlom jednaní.

Rezervujte svoj termín na obhliadku ešte dnes. Ak vás táto nehnuteľnosť zaujala neváhajte ma kontaktovať. Rada Vám poradím a zodpoviem na Vaše otázky. V cene je zahrnutý kompletný servis spojený s ponukou, predajom, prevodom nehnuteľnosti, - vyhotovenie kúpnych zmlúv a návrhov na vklad kúpnych zmlúv PRÁVNÍKOM - uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, vybavenie financovania hypotekárnym úverom s najlepšimi finančnými podmienkami na trhu.

