

--REZERVOVANÉ-- 7 izbový dvojdom, Vodárenská, Klobušice



Rezervované

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Ilava
Obec:	Ilava
Ulica:	Vodárenská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	408.72 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Krb:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Zariadenie:	čiastočne
Stav:	po rekonštrukcii	Garáž:	áno
Celková plocha:	408.72 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	408.72 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Plocha pozemku:	1944 m ²	Plyn:	áno
Počet izieb:	7	Internet:	áno - káblový rozvod
Balkón:	áno	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet kúpeľní:	4	Terasa:	áno
El. napätie:	230/400V	Vykurovanie:	áno
Parkovanie:	áno	Pivnica:	áno
Voda:	verejný vodovod		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NOVUS Reality ponúka na predaj 7 izbový rodinný dvojdom na ulici Vodárenská v Klobušiciach. Dvojdom bol postavený približne v roku 1950 a kolaudovaný v roku 2015, je zateplený, zaizolovaný proti zemnej vlhkosti a postavený z tehly (40 - 50cm) na rovinatom pozemku s rozlohou 1944m² (približne 23x85m). Dvojdom je po rekonštrukcii, má 7 izieb, 2 kuchyne, 4 kúpeľne, krytú terasu, 2 balkóny, garáž, je kompletne podpivničený a na pozemku sa nachádza rozostavaná letná kuchyňa. Dvojdom je pripojený na všetky inžinierske siete (voda, plyn, kanalizácia, elektrina). Ohrev vody a kúrenie zabezpečuje plynový kotol a elektrický bojler.

Dispozícia domu:

Dom 1: pozostáva zo vstupnej chodby s prechodom do obývačky, kuchyne, kúpeľne, a ďalej cez schodisko do pivnice alebo na prvé podlažie do dvoch obytných izieb, kúpeľne a na balkón.

Dom 2: pozostáva zo vstupnej chodby s prechodom do kuchyne spojenej s obývačkou, obytnej izby, kúpeľne, a ďalej cez schodisko na prvé podlažie do kúpeľne, dvoch obytných izieb, z toho jedna s prechodom na balkón.

Dvojdom je po postupnej rekonštrukcii, pri ktorej sa vymieňala a prerábala elektrina, voda, strecha, okná, laminátové a keramické podlahy, interiérové dvere, znížené stropy so svetlami, kúpeľne.

Na dvojdomе chýba dorobiť časť fasádnej omietky, elektrinu v pivnici, položiť krytinu na prístrešok pred garážou, zábradlia na balkónoch, po obvode sokel, položiť časť zámkovej dlažby a dokončiť letnú kuchyňu.

Dvojdom sa predáva čiastočne zariadený, mesačné náklady sú približne 200€.

Dvojdom sa nachádza na vedľajšej ceste v obci Ilava, časť Klobošice, približne 5 minút od centra Ilavy. V blízkosti domu sa nachádzajú potraviny a autobusová zastávka. Obec Ilava má kompletnú občiansku vybavenosť.

V cene je zahrnutý kompletný servis spojený s ponukou, predajom, prevodom nehnuteľnosti, vyhotovenie kúpnych zmlúv a návrhov na vklad kúpnych zmlúv PRÁVNÍKOM, uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, vybavenie financovania hypotekárnym úverom s najlepšími finančnými podmienkami na trhu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Lukáš Kázmér

+421 911 782 189

lukas.kazmer@novusreality.sk

