

-- PREDANÉ-- 4 izbový byt, 76m², Okružná, Púchov



Aktívne

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Púchov
Obec:	Púchov
Ulica:	Okružná
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	76 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	pôvodný	Energetický certifikát:	nie
Celková plocha:	76 m ²	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	76 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Poschodie:	6	Materiál:	panel
Počet podlaží:	7	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	4	Pivnica:	áno
Balkón:	áno	Pivnica plocha:	3 m ²
Kúpeľňa:	vaňa		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NOVUS Reality ponúka na predaj 4-izbový byt s úžitkovou plochou 76m² na ulici Okružná v Púchove. Byt sa nachádza na 6. zo 7 poschodí v panelovej bytovke s výťahom. Vstup do bytovky je zabezpečený prostredníctvom elektrického vrátnika. Byt má k dispozícii balkón a v suteréne pivnicu s rozmerom 1,5 x 2 m. Byt a izby sú otočené na juhovýchod a juhozápad.

Dispozícia bytu:

Byt pozostáva zo vstupnej chodby s prechodom do kúpeľne, toalety, troch izieb, a ďalej do kuchyne s

prechodom do špajze a štvrtej izby.

Byt je v pôvodnom stave s vymenenými plastovými oknami. Bytový dom prešiel revitalizáciou, pri ktorej sa zateplovala bytovka a vymieňali sa vchodové dvere spoločne so schránkami.

Byt je k dispozícii v marci, mesačná réžia bytu je približne 230€.

V okolí bytového domu sa nachádzajú dve nákupné centrá, materská škola, základná škola, pumpa, nemocnica a to všetko do 10 minút chôdze. Obec Púchov ponúka kompletnú občiansku vybavenosť.

V cene je zahrnutý grafický dizajn bytu (posielam na email po vyžiadaní) a kompletný servis spojený s ponukou, predajom, prevodom nehnuteľnosti, vyhotovenie kúpnych zmlúv a návrhov na vklad kúpnych zmlúv PRÁVNÍKOM, uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, vybavenie financovania hypotekárnym úverom s najlepšími finančnými podmienkami na trhu.



