



PREDANÉ – Na predaj 2izbový byt 49m², Nová Dubnica



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Ilava
Obec:	Nová Dubnica
Ulica:	J. Kráľ'a
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	49 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	B
Stav:	úplne prerobení	Kábelová televízia:	áno
Celková plocha:	49 m ²	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	49 m ²	Parkovanie:	verejné
Typ poschodia:	zvýšené prízemie	Voda:	verejný vodovod
Poschodie:	2	Zariadenie:	čiastočne
Loggia plocha:	3 m ²	Inžinierske siete:	áno
Loggia:	áno	Internet:	áno - kábelový rozvod
Počet podlaží:	5	Materiál:	panel
Počet izieb:	2	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	vaňa	Vykurovanie:	spoločné
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	áno
Výťah:	áno	Pivnica plocha:	2 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NOVUS Reality ponúka na predaj 2 izbový byt s loggiou, ktorý sa nachádza v Novej Dubnici, ul. J. Kráľ'a

Byt má rozlohu 49m², nachádza sa na 2. nadzemnom podlaží z 5. poschodového bytového domu, ktorý prešiel revitalizáciou (zateplenie bytového domu a pivníc, nová strecha). K bytu prislúcha pivnica o rozlohe 2m² a je možnosť využívať aj spoločné priestory - kočíkareň na úschovu bicyklov a

kočíkov.

V byte prebehla rozsiahla rekonštrukcia, kde boli vymenené plastové okná, múrované jadro s vaňou, samostatné WC, stierky v celom byte, bezpečnostné dvere, v chodbe a v kuchyni keramická dlažba, v izbách laminátové podlahy, obložky v celom byte a nové dvere. Byt sa predáva čiastočne zariadený.

Orientácia bytu: kuchyňa a spálňa je na JZ a obývacia miestnosť SV.

Byt má nízke mesačné náklady cca 150,-€

V okolí kompletná občianska vybavenosť, školy, škôlka, obchody, pošta, lekáreň, zdravotné stredisko a veľkou výhodou je tichá lokalita s bezproblémovým parkovaním a detské ihrisko hneď pri bytovom dome.

V cene je zahrnutý kompletný právny servis, vypracovanie zmlúv právnikom a uhradenie správneho poplatku na katastri nehnuteľností.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Lukáš Kázmér

Telefón:

+421 911 782 189

E-mail:

lukas.kazmer@novusreality.sk

