



-- Rezervované -- Na predaj garsónka, 28m<sup>2</sup>, Centrum II,  
Dubnica nad Váhom



**Rezervované**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Ilava
Obec:	Dubnica nad Váhom
Ulica:	Centrum II
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	28 m <sup>2</sup>

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Klimatizácia:	nie
Stav:	čiastočne prerobný	El. napätie:	230V
Celková plocha:	28 m <sup>2</sup>	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	28 m <sup>2</sup>	Voda:	verejný vodovod
Typ poschodia:	zvýšené prízemie	Zariadenie:	čiastočne
Poschodie:	6	Materiál:	panel
Počet podlaží:	12	Zateplený objekt:	plánuje sa
Počet izieb:	1	Vykurovanie:	spoločné
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	áno

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NOVUS Reality ponúka na predaj garsónku v panelovej bytovke, garsónka sa nachádza v Dubnici nad Váhom, Centrum II. Úžitková plocha garsónky je 28m<sup>2</sup> a prináleží ku nemu aj pivnica. Garsónka sa nachádza na 6 poschodí z 11tich, s výťahom a zabezpečeným vstupom do panelovej bytovky prostredníctvom elektrického vrátnika.

Garsónka prešla rekonštrukciou ktorej súčasťou bola výmena plastového okna, nové jadro.

*Súčasťou je aj čiastočné vybavenie.*

*Garsónka je orientovaná na juh.*

**GARSÓNKA JE DOSTUPNÁ 01.01.2022**

*Mesačné náklady - cca 94€*

*Dispozícia: kuchyňa s priechodom do kúpeľne, toalety a priechodom do obytnej izby.*

*Budúci rok sa plánuje panelový dom zatepliť + montáž balkónov.*

*V meste Dubnica nad Váhom sa nachádza kompletná občianska vybavenosť. Byt sa nachádza 5 minút od centra mesta.*

*V cene je zahrnutý kompletný servis spojený s ponukou, predajom, prevodom nehnuteľnosti, - vyhotovenie kúpnych zmlúv a návrhov na vklad kúpnych zmlúv PRÁVNÍKOM - uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, vybavenie financovania hypotekárnym úverom s najlepšimi finančnými podmienkami na trhu.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

*Jakub Vrábel*

Telefón:

*+421 948 108 857*

E-mail:

*[jakub.vrabel@novusreality.sk](mailto:jakub.vrabel@novusreality.sk)*

