



--PREDANÉ--Na predaj 4 izbový byt, 72m2, Trenčianske Teplice



Rezervované

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčianske Teplice
Ulica:	Štvrť SNP
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	72 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované
Vlastníctvo:	osobné
Stav:	čiastočne prerobený
Celková plocha:	72 m ²
Úžitková plocha:	72 m ²
Poschodie:	2
Loggia plocha:	2,4 m ²
Loggia:	áno
Počet podlaží:	3
Počet izieb:	4

Kúpeľňa:	sprchovací kút
Počet kúpeľní:	1
Výťah:	nie
Parkovanie:	verejné
Zariadenie:	zariadený
Materiál:	panel
Zateplený objekt:	nie
Vykurovanie:	spoločné
Pivnica:	áno
Pivnica plocha:	2.7 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NOVUS REALITY Vám ponúka na predaj 4 - izbový byt s loggiou v tichej lokalite v Trenčianských Tepliciach vo štvrti SNP. Byt sa nachádza na 2. poschodí z 3. v panelovom bytovom dome bez zateplenia a bez výťahu. Byt má celkovú rozlohu 72 m². K bytu patrí pivnica o rozlohe 2,7m².

REKONŠTRUKCIA : V byte prebehla čiastočná rekonštrukcia, ktorá zahŕňa prerábku jadra. V kuchyni a obývačke sú plastové okná.

ORIENTÁCIA BYTU : Kuchyňa a obývačka juh/ juhozápad, spálňa a 2x izba sever/ severozápad.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE BYTU : Vstupná chodba, vstup do kuchyne s loggiou ktorá je spojená s obývaciou izbou predelená zasúvacími dverami, kúpeľňa, samostatné WC, spálňa, 2 x izba, chodba s možnosťou umiestnenia vstavanej skrine.

VYBAVENIE :

Bezpečnostné dvere

Moderné kúpeľňa so sprchovým kútom

Kuchynska linka s chladničkou a mrazničkou, el. rúra a sporák

Byt sa predáva kompletne vybavený so starším nábytkom

byt je kúpou ihneď dostupný.

PARKOVENIE : *verejné parkovacie státie pred bytovým domom*

OKOLIE A DOSTUPNOSŤ:

Pri dome je detské ihrisko, materská škôlka, škola, obchody a autobusová zástavka peši 5 minút. Do centra mesta prejdete peši za 10 minút. Mesto Trenčianské Teplice ponúka kompletnú občiansku vybavenosť.

CENA:

Cenu bytu je 95 990 Eur.

V cene je zahrnutý kompletný servis spojený s ponukou, predajom, prevodom nehnuteľnosti, vyhotovenie kúpnych zmlúv a návrhov na vklad kúpnych zmlúv PRÁVNÍKOM, uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, vybavenie financovania hypotekárnym úverom s najlepšimi finančnými podmienkami na trhu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Lukáš Kázmér

+421 911 782 189

lukas.kazmer@novusreality.sk

