



-- PREDANÉ -- 4 izbový rodinný dom, Trenčianska Teplá

Aktívne



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčianska Teplá
Ulica:	Žilinská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	180 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	úplne prerobený	Krb:	nie
Celková plocha:	180 m ²	Typ:	neuveďené
Úžitková plocha:	180 m ²	Zariadenie:	zariadený
Plocha pozemku:	291 m ²	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	1	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Počet izieb:	4	Plyn:	áno
Balkón:	nie	Internet:	áno - wi-fi
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Materiál:	tehla
Počet kúpeľní:	1	Terasa:	áno
Energetický certifikát:	neuveďené	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Klimatizácia:	nie	Pivnica:	áno
Káblková televízia:	áno	Pivnica plocha:	30 m ²
El. napätie:	230V		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NOVUS Reality ponúka na predaj 4 izbový rodinný dom na ulici Žilinská v Trenčianskej Teplej. Dom bol kolaudovaný v roku 1960, postavený z tehly (40 - 50cm) na rovinatom pozemku s rozlohou 291m² (približne 11x26m). Dom má krytú terasu a na pozemku sa nachádza aj kôlna a spoločne s domom zastavaná plocha predstavuje 122m², úžitková plocha domu je približne 180m². Dom je

čiasťočne podpivničený a je po kompletnej rekonštrukcii. Do domu sú privedené všetky inžinierske siete (voda, plyn, kanalizácia, električka). Ohrev vody a kúrenie zabezpečuje plynový kotol. Parkuje sa na ulici pred domom.

Dispozícia domu:

Podzemné podlažie predstavuje pivnica.

Prízemie pozostáva zo vstupnej chodby, chodby, kúpeľne s WC, kuchyňa, 3 izby a terasa.

Prvé nadzemné poschodie (podkrovné) pozostáva z haly so spálňou, šatníkom. Poschodie je celé otvorené, ale dá sa prerobiť aj na 2 izby, poprípade dorobiť kúpeľňu s WC.

Dom je po kompletnej rekonštrukcii, pri ktorej sa vymieňala a prerábala plechová strecha s bleskozvodmi, fasádna omietka s náterom, okná s dvojsklom, bezpečnostné dvere, interiérové dvere, laminátové a keramické podlahy, sadrokartóny so svetlami, stierky s náterom, nové odpady, elektrina, kúpeľňa a WC.

Dom sa predáva čiastočne zariadený, mesačné náklady sú približne 190€.

Dom sa nachádza pri hlavnej ceste, približne 5 minút od "centra". V okolí domu sa nachádzajú potraviny, mäsiarstvo, drogéria, obecný úrad, pošta a autobusová zastávka. Obec Trenčianska Teplá má kompletnú občiansku vybavenosť.

V cene je zahrnutý kompletný servis spojený s ponukou, predajom, prevodom nehnuteľnosti, vyhotovenie kúpnych zmlúv a návrhov na vklad kúpnych zmlúv PRÁVNÍKOM, uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, vybavenie financovania hypotekárnym úverom s najlepšimi finančnými podmienkami na trhu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Bc. Martin Vrábel
+421 910 649 419
martin.vrabel@novusreality.sk

