

- - PREDANÉ - -rodinný dom - Nemšová - Ľuborča



Rezervované

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Nemšová
Ulica:	Fučíková
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	100 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Klimatizácia:	nie
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	pôvodný	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	160 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	100 m ²	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	759 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	101 m ²	Kanalizácia:	áno
Počet podlaží:	2	Plyn:	áno
Počet izieb:	3	Materiál:	tehla
Balkón:	nie	Zateplený objekt:	nie
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária NOVUS Reality Vám ponúka na predaj rodinný dom. Nehnutelnosť sa nachádza vo vyhľadávanej a kludnej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou v meste Nemšová- časť Ľuborča.

Dom je zachovalý, v pôvodnom stave s maximálnou možnosťou seberealizácie. Dom bol skolaudovaný v roku 1979.

Pozostáva z 3 podlaží :

0. – pivnica s garážou, kotelňa

1. Vstupná chodba, samostatné wc, kuchyňa so špajzou, obývacia miestnosť, spálňa, kúpeľňa, vstup na horné a dolné poschodie

2. povala, spálňa, možnosť dorobenia balkóna

Dom má veľké priestrané slnečné izby. Pozemok je o výmere 759m² s letnou kuchynkou a úschovným priestorom. Dom je napojený na všetky inžinierske siete.

Nehnutelnosť je situovaná v pokojnej a stabilizovanej časti Ľuborča.

Vaše predstavy sa pri tejto nehnuteľnosti na tomto mieste môžu stať realitou.

Dom má veľký potenciál premeny a využitia priestoru.

Lokalita je ako stvorená na pohodlné rodinné bývanie v prostredí s výhodami civilizácie a dostupnosti, ktorú poskytuje táto oblasť. V blízkosti tiež autobusová zástavka.

Zistite si u nás o tejto lokalite, nehnuteľnosti všetko a rezervujte svoj termín na obhliadku ešte dnes.

Ak vás táto nehnuteľnosť zaujala neváhajte ma kontaktovať. Rada Vám poradím a zodpoviem na Vaše otázky.

V cene je zahrnutý kompletný servis spojený s ponukou, predajom, prevodom nehnuteľnosti, - vyhotovenie kúpnych zmlúv a návrhov na vklad kúpnych zmlúv PRÁVNÍKOM - uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, vybavenie financovania hypotekárnym úverom s najlepšimi finančnými podmienkami na trhu.

Pozývame Vás na virtuálnu prehliadku tu : <https://my.matterport.com/show/?m=Sb6P3Ar19U8>



