



Na predaj 3 izbový byt, 68m², Kollárová, Dubnica nad Váhom

Rezervované



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Ilava
Obec:	Dubnica nad Váhom
Ulica:	Kollárová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	68 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Klimatizácia:	nie
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	úplne prerobený	Parkovanie:	verejné
Celková plocha:	68 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	68 m ²	Krb:	áno
Poschodie:	3	Zariadenie:	čiastočne
Loggia plocha:	3,3 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Loggia:	áno	Materiál:	panel
Počet podlaží:	6	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	spoločné
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NOVUS Reality ponúka na predaj 3izbový panelový byt, ktorý sa nachádza v Dubnici nad Váhom, Kollárová ulica. Úžitková plocha bytu je 68m² a prináleží ku nemu lodžia a pivnica. Byt sa nachádza na 3 poschodí z 5 poschodí s výťahom a zabezpečeným vstupom do panelovej bytovky prostredníctvom elektrického vrátnika.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou ktorej súčasťou bola výmena plastových okien, rozvody vody a odpady, kompletná elektroinštalácia, výmena radiátorov, sadrokartóny, laminátová podlaha v obývačke, spálni a v detskej izbe. V byte boli taktiež spravené na stenách stierky.

Súčasťou bytu je aj čiastočné vybavenie - kuchynská linka s plynovým sporákom, el. rúra, v chodbe vstavaná skriňa, roldor v spálni a celá obývačka s krbom až na elektroniku.

BYT JE VOLNÝ AŽ KONCOM ROKA.

Mesačné náklady - cca 170€

Dispozícia: vstupná chodba s prechodom do obývačky, kuchyne, spálni, detskej izby, WC a kúpelne.

V meste Dubnica nad Váhom sa nachádza kompletná občianska vybavenosť. Byt sa nachádza v pokojnej lokalite, asi 10 minút od centra mesta.

V cene je zahrnutý kompletný servis spojený s ponukou, predajom, prevodom nehnuteľnosti, - vyhotovenie kúpnych zmlúv a návrhov na vklad kúpnych zmlúv PRÁVNÍKOM - uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, vybavenie financovania hypotekárnym úverom s najlepšimi finančnými podmienkami na trhu.

