

## Predaj 2+KK apartmánového bytu, 46m<sup>2</sup>, Telgárt

**Aktívne**



|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Banskobystrický kraj |
| Okres:           | Brezno               |
| Obec:            | Telgárt              |
| Ulica:           | Telgárt              |
| Druh:            | Byty                 |
| Typ bytu:        | Rekreačný apartmán   |
| Typ:             | Predaj               |
| Úžitková plocha: | 46 m <sup>2</sup>    |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                   |                     |                      |
|------------------|-------------------|---------------------|----------------------|
| Status:          | aktívne           | Výťah:              | áno                  |
| Vlastníctvo:     | osobné            | Káblková televízia: | áno                  |
| Stav:            | po rekonštrukcii  | Parkovanie:         | vlastné vyhradené    |
| Celková plocha:  | 46 m <sup>2</sup> | Voda:               | verejný vodovod      |
| Úžitková plocha: | 46 m <sup>2</sup> | Zariadenie:         | zariadený            |
| Poschodie:       | 1                 | Internet:           | áno - káblový rozvod |
| Počet izieb:     | 2                 | Vykurovanie:        | áno                  |
| Kúpeľňa:         | áno               | Pivnica:            | áno                  |
| Počet kúpeľní:   | 1                 | Pivnica plocha:     | 2 m <sup>2</sup>     |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Zo zjazdovky priamo až k apartmánu ? Máme pre Vás ponuku !

NOVUS Reality ponúka na predaj 2+KK apartmánový byt s úžitkovou plochou 46m<sup>2</sup> priamo v areáli lyžiarskeho strediska Ski Telgárt pod Kráľovou hoľou. Apartmánový byt sa nachádza na 1. poschodí (zo 4) hotela s výťahom, reštauráciou, vyhradeným parkovaním a k apartmánu taktiež prislúcha aj pivnica s rozmerom približne 1 x 2 m, vhodná na uskladnenie Vášho športového vybavenia. Na správu apartmánového bytu je možné využiť služby hotela, vďaka recepcii a upratovacej službe môže byť apartmán využitý aj počas Vašej neprítomnosti, pričom sa nemusíte o nič starať. O bezpečnosť apartmánu sa postará kamerový systém, ktorý sa nachádza v interiéri aj exteriéri hotela.

Nadštandardný apartmánový byt je zmodernizovaný a svojou vybavenosťou zabezpečí či už Vaše

potreby pri ubytovaní, alebo potreby Vašich klientov pri prenájme. Prostredníctvom manželskej postele, troch samostatných postelí a rozkladacieho gauča je možné ubytovať až 6 osôb. Ohrev vody v apartmáne je zabezpečený elektrickým boilerom a kúrenie je možné regulovať termostatom prostredníctvom infra vykurovania v podlahe.

Dispozícia apartmánu:

Apartmán pozostáva zo vstupnej chodby s prechodom do kúpeľne, izby a obývačky spojenej s kuchyňou.

Ski centrum sa nachádza v blízkosti horehronskej obce Telgárt, v údolí medzi Nízkymi Tatrami, Slovenským rajom a Slovenským Rudohorím, neďaleko prameňa rieky Hron a priamo pod úpäťm Kráľovej hole. Táto oblasť Vám ponúka celoročné využitie a veľké množstvo aktivít či už pre deti, ale aj dospelých. Z hlavných aktivít je to najmä turistika, horská cyklistika, jazdenie na koni, hubárčenie, lyžovanie, snowboardovanie, bežkovanie a sánkovanie.

Ski centrum mimo iných služieb ponúka aj letné tábory, nachádza sa tu požičovňa elektrických bicyklov, terénnych kolobežiek Monster, požičovňa lyží a skiservis, lyžiarska škola a Wellness Ski Telgárt. V okolí Telgartu sa nachádza veľké množstvo turistických atrakcií či už je to známy Chmarošský viadukt, Telgártsky viadukt, Dobšinská ľadová jaskyňa, Slovenský raj, Hrad Muráň, Telgártska slučka alebo vodná nádrž Palcmanská Maša, vždy nájdete aktivitu alebo atrakciu, s ktorými dokážete vyplniť Váš voľný čas.

V obci sa nachádza kompletná občianska vybavenosť.

V cene je zahrnutý kompletný servis spojený s ponukou, predajom, prevodom nehnuteľnosti, vyhotovenie kúpnych zmlúv a návrhov na vklad kúpnych zmlúv PRÁVNÍKOM, uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, vybavenie financovania hypotekárnym úverom s najlepšimi finančnými podmienkami na trhu.



