



Predaj 2+KK apartmánového bytu, 49m², Telgárt

102 960 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Telgárt
Ulica:	Telgárt
Druh:	Byty
Typ bytu:	Rekreačný apartmán
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	49 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Káblková televízia:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Celková plocha:	49 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	49 m ²	Zariadenie:	zariadený
Poschodie:	2	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet izieb:	2	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Balkón:	áno - 1	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	áno	Pivnica plocha:	2 m ²
Počet kúpeľní:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Zo zjazdovky priamo až k apartmánu ? Máme pre Vás ponuku !

NOVUS Reality ponúka na predaj 2+KK apartmánový byt s úžitkovou plochou 49m² priamo v areáli lyžiarskeho strediska Ski Telgárt pod Kráľovou hoľou. Apartmánový byt sa nachádza na 2. poschodí (zo 4) hotela s výťahom, reštauráciou, vyhradeným parkovaním a k apartmánu taktiež prislúcha aj pivnica s rozmerom približne 1 x 2 m, vhodná na uskladnenie Vášho športového vybavenia. Na správu apartmánového bytu je možné využiť služby hotela, vďaka recepcii a upratovacej službe môže byť apartmán využitý aj počas Vašej neprítomnosti, pričom sa nemusíte o nič starať. O bezpečnosť apartmánu sa postará kamerový systém, ktorý sa nachádza v interiéri aj exteriéri hotela.

Prevedenie apartmánového bytu je v štandarde, zachovalom stave a svojou vybavenosťou zabezpečí či už Vaše potreby pri ubytovaní, alebo potreby Vašich klientov pri prenájme. Prostredníctvom manželskej postele, prístelky a rozkladacieho gauča je možné ubytovať 4 osoby. Krásu okolia a prírody je možné si vychutnať z balkóna, na ktorý sa vchádza aj z kuchyne aj z izby. Ohrev vody v apartmáne je zabezpečený elektrickým boilerom, kúrenie je ústredné.

Dispozícia aparmánu:

Apartment pozostáva zo vstupnej chodby s prechodom do kúpeľne, izby a obývačky spojenej s kuchyňou.

Ski centrum sa nachádza v blízkosti horehronskej obce Telgárt, v údolí medzi Nízkymi Tatrami, Slovenským rajom a Slovenským Rudohorím, neďaleko prameňa rieky Hron a priamo pod úpäťm Kráľovej hole. Táto oblasť Vám ponúka celoročné využitie a veľké množstvo aktivít či už pre deti, ale aj dospelých. Z hlavných aktivít je to najmä turistika, horská cyklistika, jazdenie na koni, hubárčenie, lyžovanie, snowboardovanie, bežkovanie a sánkovanie.

Ski centrum mimo iných služieb ponúka aj letné tábory, nachádza sa tu požičovňa elektrických bicyklov, terénnych kolobežiek Monster, požičovňa lyží a skiservis, lyžiarska škola a Wellness Ski Telgárt. V okolí Telgartu sa nachádza veľké množstvo turistických atrakcií či už je to známy Chmarošský viadukt, Telgártsky viadukt, Dobšinská ľadová jaskyňa, Slovenský raj, Hrad Muráň, Telgártska slučka alebo vodná nádrž Palcmanová Maša, vždy nájdete aktivitu alebo atrakciu, s ktorými dokážete vyplniť Váš voľný čas.

V obci Telgárt sa nachádza kompletná občianska vybavenosť.

V cene je zahrnutý kompletný servis spojený s ponukou, predajom, prevodom nehnuteľnosti, vyhotovenie kúpnych zmlúv a návrhov na vklad kúpnych zmlúv PRÁVNÍKOM, uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, vybavenie financovania hypotekárnym úverom s najlepšimi finančnými podmienkami na trhu.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Bc. Martin Vrábel
+421 910 649 419
martin.vrabel@novusreality.sk

