

--PREDANÉ-- 5 izbový rodinný dom, Dubnica nad Váhom



Rezervované

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Ilava
Obec:	Dubnica nad Váhom
Ulica:	Andreja Kmeťa
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	235 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Voda:	verejný vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Stav:	nutná rekonštrukcia	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Celková plocha:	890 m ²	Plyn:	áno
Úžitková plocha:	235 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Zastavaná plocha:	338 m ²	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	1	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	5	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	áno
Parkovanie:	vlastné vyhradené	Pivnica plocha:	32 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NOVUS Reality ponúka na predaj 5 izbový rodinný dom na ulici Andreja Kmeťa v Dubnici nad Váhom. Dom bol kolaudovaný v roku 1960, postavený z tehly na veľkom rovinatom pozemku o rozlohe 890m² (približne 50x18m), len pár minút od centra Dubnice. Zastavaná plocha domu predstavuje 338m² z čoho je približne 235m² užitková plocha. Dom je čiastočne podpivničený, momentálne je neobývatelný v pôvodnom stave, pripravený na kompletnú rekonštrukciu. Do domu sú privedené všetky inžinierske siete (voda, plyn, kanalizácia, elektrika). Ohrev vody a kúrenie zabezpečuje plynový kotol.

Dispozícia domu:

Prízemie pozostáva zo vstupnej chodby so schodiskom, ďalej sa z chodby prechádza do kúpeľne, WC, komory a kuchyne s prechodom do dvoch izieb. Pivnica pozostáva z technickej miestnosti a skladiska. Prvé nadzemné poschodie pozostáva z chodby z ktorej sa prechádza do dvoch podkrovných izieb a dvoch obytných izieb.

V prípade záujmu vieme poskytnúť návrh zmeny dispozície pri prerábke vypracované architektom.

V okolí rodinného domu sa nachádza kompletná občianska vybavenosť. Do priameho centra mesta sa dostanete pešo približne za 5 minút. Dom sa nachádza v tichej lokalite s dostatkom súkromia, no uprostred centra.

V cene je zahrnutý kompletný servis spojený s ponukou, predajom, prevodom nehnuteľnosti, vyhotovenie kúpnych zmlúv a návrhov na vklad kúpnych zmlúv PRÁVNÍKOM, uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, vybavenie financovania hypotekárnym úverom s najlepšimi finančnými podmienkami na trhu.



