



- - PREDANÉ - - 4 izbový rodinný dom, Nová Dubnica ul. J. Nerudu



Rezervované

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Ilava
Obec:	Nová Dubnica
Ulica:	ulica J. Nerudu
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	201 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	pôvodný	Krb:	predpríprava
Celková plocha:	201 m ²	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	201 m ²	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	275 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	144 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Počet podlaží:	3	Plyn:	áno
Počet izieb:	4	Internet:	áno - káblový rozvod
Plocha balkóna:	3.9 m ²	Materiál:	tehla
Balkón:	áno - 2	Zateplený objekt:	nie
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	áno
Počet kúpeľní:	1x WC s umývadlom, 1x kúpeľňa s vaňou a WC	Terasa plocha:	5.7 m ²
Klimatizácia:	nie	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Káblová televízia:	nie	Pivnica:	áno
El. napätie:	230/400V		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NOVUS Reality ponúka na predaj trojpodlažný 4 izbový rodinný dom s garážou, ktorý sa nachádza v Novej Dubnici. Dom bol kolaudovaný v roku 1985. Celková plocha pozemku je 275 m², zastavaná plocha domu je 201m², úžitková plocha domu je približne 144,6m². Rodinný dom je v pôvodnom

stave vymenené boli plastové okná (až na kúpeľňu), bezpečnostné dvere, kotol na vykurovanie a výhrev vody. Strecha je z asfaltových šindlov. Rodinný dom je napojený na inžinierske siete verejného rozvodu vody, plynu i kanalizácie. Na konci pozemku je možnosť prejsť na detské ihrisko.

Dispozícia domu:

Suterén pozostáva z pracovne, kotoľňa, chodba, garáž (bez montážnej jamy), skladový priestor pod schodiskom, sušiareň a kuchyňa.

Prízemie pozostáva zo vstupnej chodby s WC a umývadlom, schodiskom, kuchyňou, obývacou izbou kde sa nachádza predpríprava na krb s terasou.

Prvé poschodie pozostáva z 3 obývacích izieb, kúpeľňa s WC, chodba a dva balkóny (jeden balkón sa nachádza v izbe a druhý balkón je na chodbe).

Vybavenosť domu zostáva po dohode s majiteľom.

Výhody nehnuteľnosti sú možnosť prerobiť si dom podľa vlastných predstáv, prechod z pozemku na detské ihrisko a v blízkosti kompletná občianska vybavenosť.

V cene je zahrnutý kompletný servis spojený s ponukou, predajom, prevodom nehnuteľnosti, - vyhotovenie kúpnych zmlúv a návrhov na vklad kúpnych zmlúv PRÁVNÍKOM - uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, vybavenie financovania hypotekárnym úverom s najlepšími finančnými podmienkami na trhu.



