

Predaj bytu (2 izbového) Nová Dubnica, Trenčianska ulica



Rezervované

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Ilava
Obec:	Nová Dubnica
Ulica:	Trenčianska
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	56 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Klimatizácia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Káblová televízia:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	El. napätie:	230V
Celková plocha:	56 m ²	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	56 m ²	Voda:	verejný vodovod
Typ poschodia:	posledné poschodie	Krb:	nie
Poschodie:	2	Zariadenie:	čiastočne
Počet podlaží:	2	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	2	Internet:	áno - káblový rozvod
Plocha balkóna:	2 m ²	Materiál:	tehla
Balkón:	áno	Zateplený objekt:	nie
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	spoločné
Výťah:	nie	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NOVUS Reality ponúka na predaj 2izbový tehlový byt, ktorý sa nachádza v Novej Dubnici, Trenčianska ulica.

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou ktorej súčasťou bola výmena plastových okien, rozvody vody, vymenené stupačky, múrované jadro, plávajúce podlahy.

Úžitková plocha bytu je 56m² a prináleží ku nemu aj balkón a pivnica. Vstup do bytového domu je

zabezpečený el. vrátnikom. Byt sa nachádza na 2. poschodí zo 2. bez výťahu

Súčasťou bytu je aj čiastočné vybavenie (kuchynská linka s plynovým sporákom, el. rúra, v chodbe vstavaná skriňa, klimatizácia, roldor v spálni a manželská posteľ).

Byt je kúpou voľný od 01.04.2021.

Mesačné náklady 140€ (vrátane vody, kúrenie, elektrická energia, plyn a fond opráv)

Dispozícia: vstupná chodba, WC, spojené s kúpeľňou, spálňa a obývacia izba s prechodom do kuchyne.

V cene je zahrnutý kompletný servis spojený s ponukou, predajom, prevodom nehnuteľnosti, - vyhotovenie kúpnych zmlúv a návrhov na vklad kúpnych zmlúv PRÁVNÍKOM - uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, vybavenie financovania hypotekárnym úverom s najlepšími finančnými podmienkami na trhu.



